

**Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az adó alanya

1. §

Az adó alanya a külön jogszabályban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó tárgya

2. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
- c) beépítetlen belterületi földrészlet.

Az adó mértéke

3. §

(1) Lakásonként: **12.000 Ft/év**

(2) Nem lakás céljára szolgáló egyéb építményenként:

- a) üzletenként, műhelyenként: **7.000 Ft/év**
- b) zártkerti és külterületi építményenként: **3.000 Ft/év**

(3) Beépítetlen belterületi földrészletenként: **15.000 Ft/év**

(4) Lakásbérleti jogonként: **7.000 Ft/év**

Adókedvezmény

4. §

(1) A rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt adó mértékét 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani, ha a lakásban legalább egy fő magánszemély lakóhellyel rendelkezik.

(2) Az adókedvezmény gyakorlására a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást naptári év első napi állapota az irányadó.

(3) A rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt (üzletekre, műhelyekre) az adó mértékét 50 %-al csökkentett mértékben kell megállapítani, ha ott vállalkozói tevékenységet nem folytatnak.

Adómentesség

5. §

Mentes az adó alól:

- a) a lakóépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- b) a lakóépülethez tartozó garázs, feltéve, hogy nem üzleti célt szolgál,
- c) az állattartást szolgáló épület, az e tevékenységhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek.
- d) a beépített belterületi telek teljes egészében.

Az adó megfizetése

6. §

Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlékmentesen.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Bárdudvarnok, 2022. november 23.



Mester Balázs
polgármester



Dr. Horváth László
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Bárdudvarnok, 2022. november 24.



Kemenszky Kinga Zsuzsa
Kirendeltségvezető

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok előírásait vettük figyelembe az Alaptörvényben meghatározott képviselő-testületi feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt felhatalmazás alapján kiadott önkormányzati rendelettervezetek megalkotása során.

Korábban Magyarország Kormánya által elfogadott „a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről” szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet értelmében a képviselő – testületnek és a polgármesternek – korábban a koronavírus – világjárvány miatti veszélyhelyzet idején önkormányzati rendelet elfogadására a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármesternek volt joga - sem volt lehetősége a 2021. évi adómértékeken változtatni, így a helyi adókról szóló, többször módosított 6/2010. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására, vagy hatályon kívül helyezésére és új rendeletek megalkotására sem, annak érdekében, hogy a helyi adóztatási folyamatok a jogalkalmazó és az adóalanyok számára is átláthatóbbak lehessenek. Jelenleg ismét lehetőség van fenti szabályozás újra gondolására, a testületi elképzelések foganatosítására.

